

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE
CONSTRUCCIÓN PARA LA TRANSFORMACIÓN DEL CEIP
JULIO VERNE DE ZARAGOZA EN CPI

DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

INDICE

I. CERTIFICADO DE OBRA COMPLETA	1
II. ACTA DE REPLANTEO PREVIO	2
III. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE	3
IV. PROPUESTA DE CLASIFICACION DEL CONTRATISTA.....	4
V. PLAZO DE EJECUCIÓN.....	5
VI. PLAN DE TRABAJO	6

I. CERTIFICADO DE OBRA COMPLETA

D. Joaquín Lorente Galdos, Arquitecto colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, con el número 4.000, como Arquitecto redactor del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CEIP JULIO EN VERNE DE ZARAGOZA EN CPI,

CERTIFICA:

Que el presente proyecto se refiere a una OBRA COMPLETA, en los términos establecidos en el artículo 13.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y del artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre.

En Zaragoza, Diciembre de 2.019



Fdo. Joaquín Lorente Galdos

II. ACTA DE REPLANTEO PREVIO

D. Joaquín Lorente Galdos, Arquitecto colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, con el número 4.000, como Arquitecto redactor del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CEIP JULIO EN VERNE DE ZARAGOZA EN CPI,


INFORMA:

Que por esta Dirección Técnica se ha efectuado el replanteo previo de la obra, comprobando la realidad geométrica de la misma, la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución y la de cuantos supuestos figuran en el proyecto aprobado y son básicos para la celebración del contrato de estas obras, una vez adjudicadas por sus trámites.

Que, por lo expuesto, es viable la ejecución del proyecto, y no existen impedimentos o servidumbres aparentes no consideradas en el mismo que puedan afectar a las obras.

Lo que se INFORMA a los efectos previstos en el Art. 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Zaragoza, Diciembre de 2.019



Fdo. Joaquín Lorente Galdos

III. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE

D. Joaquín Lorente Galdos, Arquitecto colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, con el número 4.000, como Arquitecto redactor del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CEIP JULIO EN VERNE DE ZARAGOZA EN CPI,

CERTIFICA:

Que en la redacción del presente proyecto Básico y de Ejecución se han tenido en cuenta todas las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario, así como la normativa técnica que resultan de aplicación para este tipo de edificación.

En Zaragoza, Diciembre de 2.019



Fdo. Joaquín Lorente Galdos

IV. PROPUESTA DE CLASIFICACION DEL CONTRATISTA

Según lo establecido en el Art. 77 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, al ser el importe de la obra superior a 500.000 euros se exige la clasificación como contratista de obras de los poderes adjudicadores.

Según el artículo 25 y 26 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas la clasificación exigida al contratista de la obra del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CEIP JULIO EN VERNE DE ZARAGOZA EN CPI,

GRUPO C): EDIFICACIONES

SUBGRUPOS: C2

CATEGORÍA: 5

En Zaragoza, Diciembre de 2.019

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Lorente Galdos', with a horizontal line extending to the right.

Fdo. Joaquín Lorente Galdos

V. PLAZO DE EJECUCIÓN

De acuerdo con lo especificado en el art. Art. 233, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE TRANSFORMACIÓN DEL CEIP JULIO EN VERNE DE ZARAGOZA EN CPI, establece el programa de desarrollo de los trabajos con una previsión de un plazo de **11 meses**.

Y un Presupuesto Base de Licitación, con expresión de precios unitarios y descompuestos de cuyo resultado se obtiene un Presupuesto de Ejecución Material, que incrementado con el 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial asciende a la cantidad de TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS (3.183.250,00 €) IVA excluido, TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS (3.851.732,50 €) IVA incluido.

En Zaragoza, Diciembre de 2.019



Fdo. Joaquín Lorente Galdos


VI. PLAN DE TRABAJO

PROGRAMA DE TRABAJO		MESES											
CPI JULIO VERNE		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
CAPÍTULO		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	ACTUACIONES PREVIAS												
2	DEMOLICIONES												
3	MOV TIERRAS												
4	SANEAMIENTO												
5	CIMENTACION												
6	ESTRUCTURA												
7	ALBAÑILERIA												
8	CUBIERTAS												
9	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS												
10	PAVIMENTOS												
11	ALICATADOS Y PINTURAS												
12	CARPINTERIA EXTERIOR												
13	CARPINTERIA INTERIOR												
14	CERRAJERIAS												
15	VIDRIOS												
16	INSTALACIÓN DE FONTANERIA												
17	INSTALACIÓN DE PROTECCION INCENDIOS												
18	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD												
19	INSTALACIÓN DE RED DE BAJA TENSION												
20	INSTALACIÓN DE AFINES												
21	INSTALACIÓN DE CALEFACCION												
22	INSTALACIÓN DE GAS												
23	INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA												
24	ASCENSOR												
25	URBANIZACION												
26	VARIOS												
27	GESTIÓN DE RESIDUOS												
28	SEGURIDAD Y SALUD												
TOTAL EJECUCION MATERIAL		2.675.000,00	63.613,89	135.263,55	207.054,71	184.488,98	264.089,61	277.680,81	303.329,56	311.768,66	306.087,63	337.415,12	284.207,49

PAGO MENSUAL (PEM)	63.613,89	135.263,55	207.054,71	184.488,98	264.089,61	277.680,81	303.329,56	311.768,66	306.087,63	337.415,12	284.207,49
13%	8.269,81	25.700,07	39.340,39	35.052,91	50.177,03	52.759,35	57.632,62	59.236,05	58.156,65	64.108,87	53.999,42
6%	3.816,83	8.115,81	12.423,28	11.069,34	15.845,38	16.660,85	18.199,77	18.706,12	18.365,26	20.244,91	17.052,45
PAGO MENSUAL (PC)	75.700,53	169.079,43	258.818,39	230.611,23	330.112,02	347.101,01	379.161,95	389.710,82	382.609,53	421.768,90	355.259,36
21%	15.897,11	35.506,68	54.351,86	48.428,36	69.323,52	72.891,21	79.624,01	81.839,27	80.348,00	88.571,47	74.604,46
PAGO MENSUAL (PG)	91.597,65	204.586,11	313.170,25	279.039,59	399.435,54	419.992,22	458.785,96	471.550,10	462.957,53	510.340,36	429.863,82
	2,38%	5,06%	7,74%	6,90%	9,87%	10,38%	11,34%	11,65%	11,44%	12,61%	10,62%

PAGO ACUMULADO (PEM)	63.613,89	198.877,44	405.932,15	590.421,13	854.510,74	1.132.191,55	1.435.521,11	1.747.289,77	2.053.377,40	2.390.792,51	2.675.000,00
13%	8.269,81	25.854,07	52.771,18	76.754,75	111.086,40	147.184,90	186.617,74	227.147,67	266.939,06	310.803,03	347.750,00
6%	3.816,83	11.932,65	24.355,93	35.425,27	51.270,64	67.931,49	86.131,27	104.837,39	123.202,64	143.447,55	160.500,00
PAGO ACUMULADO (PC)	75.700,53	236.664,15	483.059,26	702.601,15	1.016.867,78	1.347.307,95	1.708.270,12	2.079.274,83	2.443.519,10	2.845.043,09	3.183.250,00
21%	15.897,11	49.699,47	101.442,44	147.546,24	213.542,23	282.934,67	358.736,73	436.647,71	513.139,01	597.459,05	668.482,50
PAGO ACUMULADO (PG)	91.597,65	286.363,63	584.501,70	850.147,39	1.230.410,02	1.630.242,61	2.067.006,85	2.515.922,54	2.956.658,12	3.442.502,14	3.851.732,50
	2,38%	7,43%	15,18%	22,07%	31,94%	42,32%	53,66%	65,32%	76,76%	89,38%	100,00%

En Zaragoza, Diciembre de 2.019



Fdo. Joaquín Lorente Galdos